

UMOWA NR/.....
W SPRAWIE POŻYCZKI MIESZKANIOWEJ Z ZFŚS

zawarta w dniu pomiędzy **MSCKZiU w Toruniu**, zwanym dalej Pracodawcą, reprezentowanym przez Dyrektora
a Panią/Panem* zwaną/-ym dalej Pożyczkobiorcą
/imię i nazwisko osoby uprawnionej/
zamieszkałą
posiadającą status emeryta/rencisty/osoby pobierającej nauczycielskie świadczenie kompensacyjne*

Strony Umowy zgodnie ustalają:

§ 1

1. Decyzją Pracodawcy z dnia, została Pani/-a przyznana pożyczka mieszkaniowa w oparciu o wniosek z dnia w wysokości zł (słownie:) z przeznaczeniem na:.....
2. Oprocentowanie pożyczki wynosi 3% w skali roku, po zaokrągleniu ratalnie do pełnych zł.
3. Odsetki od przyznanej kwoty naliczane jednorazowo za cały okres stanowią kwotę zł (słownie)

§ 2

1. Przyznana pożyczka wraz z należnymi odsetkami podlega spłacie w całości.
2. Okres spłaty pożyczki wynosi miesięcy
3. Początek spłaty pożyczki wraz z odsetkami następuje od dnia

§ 3

Udzieloną pożyczkę rozkłada się na miesięczne raty w wysokości: pierwsza rata w wysokości zł, pozostałe raty w wysokości zł.

§ 4

Pożyczkobiorca upoważnia pracodawcę do dokonywania potrąceń należnych rat – zgodnie z § 3 niniejszej umowy – bezpośrednio z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń ze stosunku pracy.

§ 5

W przypadku braku terminowej spłaty kolejnych rat pożyczki Pracodawca wszczyna działania windykacyjne. inu.

§ 6

1. Niespłacona kwota pożyczki staje się natychmiast wymagalna w przypadku:
 - a) rozwiązania przez pracownika umowy o pracę bez wypowiedzenia,
 - b) rozwiązania z pracownikiem stosunku pracy w trybie art. 52 Kodeksu Pracy lub po uzyskaniu negatywnej oceny pracy,
 - c) udowodnienia, że pożyczka została udzielona na podstawie nieprawdziwych danych.
2. Niespłacona kwota pożyczki w przypadku przeniesienia służbowego pracownika staje się wymagalna nie później niż 7 dni przed zmianą pracodawcy.
3. Niespłacona kwota pożyczki w przypadku innym niż opisany w ust. 1 i 2 staje się wymagalna nie później niż w ciągu 7 dni przed ustaniem stosunku pracy.

4. Na wniosek pracownika kwota pozostała do spłaty może zostać potrącona ze świadczeń pozostałych do wypłaty w związku z rozwiązaniem stosunku pracy, takich jak wynagrodzenie za pracę, ekwiwalent za niewykorzystany urlop wypoczynkowy czy odprawa emerytalna, rentowa, z tytułu nauczycielskiego świadczenia kompensacyjnego lub innych..

§ 7

1. Udzielenie pożyczki, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, uzależnione jest od poręczenia przez dwie osoby fizyczne, które odpowiadają solidarnie, tj. poręczycieli spełniających poniższe wymagania:

- a) są zatrudnieni u Pracodawcy na czas nieokreślony,
- b) nie posiadają zobowiązań przeterminowanych wobec Funduszu,
- c) nie posiadają zajęć komorniczych,
- d) osoba uprawniona może być poręczycielem maksymalnie dla dwóch pożyczkobiorców równocześnie.

2. Poręczycielami spłaty pożyczki są:

1)Pan/-i
imię i nazwisko seria i nr dowodu. osobistego

adres zam.

2)Pan/-i
imię i nazwisko seria i nr dowodu. osobistego

adres zam.

3. Oświadczenie poręczycieli o zobowiązaniu do spłaty zadłużenia stanowi dołączone „Oświadczenie poręczycieli” do Wniosku o przyznanie pożyczki mieszkaniowej ze środków ZFŚS i stanowi jego integralną część.

§ 8

Pożyczkobiorca oświadcza, że jest świadom odpowiedzialności karnej za wyłudzenie świadczeń z ZFŚS.

§ 9

- 1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Jakikolwiek ustne lub dorozumiane ustalenia dotyczące zmiany warunków tej umowy są nieważne.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych działającego u Pracodawcy oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11

Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują: Pożyczkobiorca, Pracodawca, Poręczyciele.

.....
czytelny podpis pożyczkobiorcy

.....
podpis i pieczętka Dyrektora